



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 370 / 21.05.2024

Către

BUROM BM INVEST SRL, Târgoviște, strada G-ral Matei Vlădescu, nr. 9, spatiul nr.2, județul Dâmbovița

Spre știință:

**MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE**

Aprobat,
Director executiv
Alexandru Radu



AVIZ nr. 90 / 30.05.2024

Pentru lucrări de **RESTAURAREA/CONSERVAREA CULTURII NATIONALE PRIN REABILITARE HALĂ ÎN STRUCTURĂ DE CAZARE SI SERVICII COMPLEMENTARE**

OBIECTIVUL: Monument istoric *Arsenalul Armatei*, cod DB-II-a-B-17182

ADRESA: Târgoviște, strada Arsenalului, nr.14, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: SC CPCP STUDIO ARHITECTURĂ, SISTEMATIZARE SI AMENAJĂRI INTERIOARE SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: borderou scrise scrise si desenate, contract de vanzare si de fidejusiune, certificat de urbanism nr.11/29.09.2023, memoriu de arhitectură, scenariu de securitate la incendiu preliminar, antemăsurătoare pentru arhitectura proiectului de restaurare/conservare, devize pentru arhitectură proiect restaurare/conservare, deviz general.

PIESE DESENATE: PLAN DE SITUAȚIE, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, **Relevee:** plan parter, plan etaj 1, plan sarpanta, plan învelitoare, sectiuni, fatada S-E, fatada SV, fatada NV, Fatada NE, fatada SE curte interioară, fatada NE curte interioară, fatada NV curte interioară **Propuneri:** plan de situație, plan subsol tehnic partial, plan parter, plan etaj, plan mansarda, plan învelitoare, sectiuni AA/BB, sectiune C-C, propunere fatada SE, propunere fatada SE, propunere fatada NV, propunere fatada NE, propunere fatada SE curte interioara, propunere fatada NE curte interioara, propunere fatada NV curte interioara, perspective 1; 2; 3.

STUDIU GEOTEHNIC, CAIET DE SARCINI, EXPERTIZĂ TEHNICĂ STRUCTURĂ, PERSPECTIVE

Se propune: REABILITARE HALĂ ÎN STRUCTURĂ DE CAZARE SI SERVICII COMPLEMENTARE

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 12.03.2024 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Conditii: - având în vedere starea rea de conservare a obiectivului, prin grija beneficiarului se va asigura supravegherea de specialitate arheologică a săpăturilor;

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA
Nr. 10646 / 6309 / 08.11.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 463 din 08.11.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MATRIX DYNAMICS SA** pentru **BUROM BM INVEST SRL** cu sediul în municipiul Targoviste, strada General Matei Vladescu, numarul 9, judet Dambovita, înregistrată la APM Dâmbovița cu numarul 10646 din data de 23.07.2024, în baza legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

APM Dâmbovița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **17.10.2024**, că **proiectul "Conservarea culturii naționale prin reabilitare hala în structura de cazare și servicii complementare - NC 86282"**, propus a fi amplasat în municipiul Targoviste, strada Arsenalului, numarul 14, judet Dambovita, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului / nu se supune evaluării adecvate / nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:
 - a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr 2, pct. 10, lit. b „Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
 - b) nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;
- II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:
 - terenul pe care se va realiza investiția este amplasat municipiul Targoviste, strada Arsenalului, numarul 14, judet Dambovita, nu este amplasat într-o arie naturala protejata de interes național sau comunitar;



- III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:
- În sedinta CAT din data de 17.10.2024, reprezentantul ABA Buzau-Ialomita - SGA Dambovita, precizeaza ca proiectul nu necesita act de reglementare pe linie de gospodărire a apelor;

Caracteristicile proiectelor

a) mărimea proiectului:

Prin proiect se dorește refacerea și restaurarea halelor Arsenalului prin reabilitare și recompartimentare și schimbarea destinației în structura de cazare hoteliera cu servicii complementare acestora și spații comerciale.

Schema de calcul a noii structuri este aceea de cadre transversale și longitudinale cu noduri rigide stalp/rigla și noduri încastate la baza stălpilor. Stâlpii se vor realiza din profile metalice laminate la cald din teava patrata cu secțiunea de 200x200x10 mm și se vor conecta la nivelul etajelor propuse cu ajutorul profilelor IPE 270. Cadrele transversale vor fi contravantuite atât în plan vertical cât și în plan orizontal. Contravantuirile vor fi realizate din profile metalice laminate la cald din teava patrata cu dimensiunea de 80x80x5 mm.

Inchiderea volumului celor 3 corpuri de clădire existente ale halelor se va realiza cu ferme din lemn.

Planșeele dintre etaje vor fi din beton armat cu sapa PERLIT.

Având în vedere faptul că în prezent acoperișul este degradat în proporție de peste 90% este necesară refacerea acestuia.

Pe zona stabilită ca spațiu comercial - cafenea cu bibliotecă nu se prevede etaj și nici mansardă, astfel înălțimea acestei zone va fi mult mai mare și va fi prevăzută o suprafață din confecții metalice.

Inchiderile exterioare existente sunt din zidărie de cărămidă plină (44cm/60cm) și compartimentările interioare nestructurale (12,5cm, 15cm) sunt din cărămidă sau din gipscarton cu izolație termică. Noile compartimentări, din cadrul unităților de cazare sau spații comerciale de la Parter, Etaj și Mansardă se vor executa din gips carton rezistent la foc, tip sandwich, cu izolație din vată minerală la interior.

Pentru fiecare încăpere se vor realiza finisaje adecvate funcțiunii lor, la pardoseli, pereți, plafoane, cu specificații atât pentru funcțiunea de apart-hotel, cât și pentru zona de comerț.

Pereți: zugrăveli lavabile (normale sau rezistente la umiditate după caz) și placaje din materiale de tip lemn, metal, plăci ceramice.

Tavane: tavane suspendate din plăci minerale, din gips carton cu sau fără perforații absorbante acustic, din gips carton în câmp continuu.

Lucrările exterioare propuse în cazul imobilului sunt:

- Sistematizarea verticală a terenului natural
- Reconfigurarea carosabilului
- Refacerea aleilor / trotuar perimetral
- Iluminatul exterior al spațiilor verzi și al fatadelor clădirii istorice
- Refacerea acces pietoni/auto

Lucrările de restaurare, consolidare, reabilitare și compartimentare a spațiilor clădirii sunt:

- decopertare pereți de finisaje degradate (tencuieli pe bază de ciment), refacere zidărie cărămidă pe zonele cu distrugeri materiale
- refacere elemente componente fatade
- consolidare structurală a corpurilor de clădire cu structură metalică și planșee din b.a.
- refacere pereți din zidărie de cărămidă daramați

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DĂMBOVIȚA

Calea Ialomiței, nr.1, Târgoviște, județ Dâmbovița, Cod poștal 130142

Tel.: +4 0245 213 959; fax: +4 0245 213 944 e-mail: office@apmdb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- refacere strat suport tencuiala la interior cu finisaje adecvate functiunii
- refacere sape si straturi suport cu sape usoare de tip Perlit
- pardoseli din gresie portelanata mata, aspect piatra, pentru trafic rezidential intens la bai, grupuri sanitare si bucatarii
- refacere strat suport cu faianta portelanata rectificata mata, tip piatra, la bai, grupuri sanitare si bucatarii; dotare cu obiecte sanitare si echipamente bucatarie
- realizarea echipamente si trasee instalatii aferente functionalitatii nou propuse
- realizare compartimentari usoare adecvate functionalitatii propuse
- realizare tamplarie interioara (usi, panouri decorative de compartimentare)
- refacere/inlocuiri tamplarie exterioara metalica (ferestre, usi acces) conform geometriei elementelor originare
- amenajare pod/mansarda (cu compartimentari usoare)
- refacere volumetrie acoperis la cele 3 corpuri (sarpana, invelitoare, luminatoare)
- ignifugare mansarda, realizare straturi hidroizolatie si termoizolare mansard
- realizare instalatii electrice, sanitare, termice si de ventilatie (amplasare tablouri generale, chiller(e) si ventiloconvectoare)
- introducere instalatii de alarma si antiefracție, detectoare de fum
- introducere instalatii de curenti slabi, retea date, telefonie, etc.

In vederea restaurarii si refunctionalizarii celor 3 corpuri de cladire, proiectul propune o serie de lucrari de punere in siguranta si refacere a volumetriei originare, in vederea punerii in valoare atat a cladirilor cat si a spatiului exterior existent. Compartimentarile propuse raspund noii functionalitati, de spatii cu functiuni de servicii si comerț la parter si de unitati de cazare la etaj si mansarda.

Se vor realiza tamplarii adaptate functiunilor spatiilor interioare - tamplarie de lemn pentru zona unitatilor de cazare si tamplarii din metal cu sticla/ usi din sticla pentru zonele spatiilor comune din parter sau coridoare etaj si mansarda.

Tamplaria interioara va fi executata din materiale adecvate spatiului si functiunii incaperii: usi pline din lemn stratificat la incaperile din parter, etaj si mansarda.

Se va inlocui tâmplaria metalica existentă degradată a ferestrelor , cu o tâmplărie nouă, care va replica cu exactitate geometria, tipologia de material și aspectul tâmplăriei originare. Usile de intrare pentru accesul in zona receptiei apart-hotelului cat si in zonele spatiilor comerciale vor fi relizate cu tamplarie metalica ce va respecta caracterul/ imaginea industrială a cladirii.

Acoperisul se va reface in totalitate, volumul si forma generala vor fi pastrate (cota coama centrala, cota luminator, cota cornisa) , sarpanata si invelitoarea (refacuta din tabla faltuita titanzinc).

Solutiile de alcatuire pentru termoizolatii-hidroizolatii: intre invelitoarea din tabla si astereala se monteaza o folie de protectie, termoizolatia se monteaza intre capriori fiind alcatuita din placi de vata minerala bazaltica, spre interior se vor monta pe capriori 3 straturi de gipscarton rosu, rezistent la foc, finisat cu vopsea lavabila. Se va reface sistemul de evacuare al apelor pluviale (jgheaburi si burlane) ce vor fi legate perimetral la un traseu de canalizare racordat la rețeaua de canalizare stradala.

Invelitoare din tabla plana faltuita RAL7016.

Se va reface trotuarul perimetral al cladirii, in special pentru zona de la fatada principala, unde au fost turnate placi din beton care au pastrat umiditatea la interiorul cladirii.

Parcarea auto se asigura pe parcela invecinata in parcarile subterane ale acetei parcele (printr-un acord intre cele 2 parti). Aceasta situatie este datorita faptului ca lotul monumentului este strict pe amprenta ocupata de cladirea construita din 1869. Circulatia carosabila si pietonala in interiorul parcelei este asigurata prin latura din stanga. Inaltimea libera a spatiilor interioare este de 3,15m in parter si 2,60m pentru etaj si mansarda. Pe terasele exterioare de acces si balcoanele de la etajele superioare se propune pardoseala din gresie antiderapanta de exterior rezistenta la inghet.

Inchiderile exterioare se vor realiza din caramida tip GVP cu grosimea de 25 cm, peretii de separare ai apartamentelor din caramida cu grosimea de 20 cm, iar compartimentarea fiecarui apartament se va realiza cu pereti din zidarie cu grosimea de 12 cm.

Scurgerea apelor pluviale se va face printr-un sistem de jgheaburi si burlane din tabla zincata vopsita electrostatic la nivelul terenului natural.

Bilant territorial:

- Suprafata teren - 3.632 mp;
- Suprafata construita - 2.972,63 mp (dimensiunile maxime la teren: 44,97 m x 71,44 m);
- Suprafata desfasurata - 7.085,86 mp;
- Suprafata spatii verzi amenajate = 251 mp;
- Suprafata circulatii auto si pietonale = 379,37 m;
- Suprafata terase exterioare, neacoperite = - ;
- Suprafata rampa pentru persoane cu handicap = 29 mp;
- Suprafata platforma deseuri menajere = 4,00 mp;
- H max cornisa/streasina = +7,02 m; H max coama = +12,54 m;

b) **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul;

c) **utilizarea resurselor naturale:** se vor utiliza resurse naturale in cantitati limitate, iar materialele necesare realizarii proiectului vor fi preluate de la societati autorizate;

d) **producția de deșeuri:** deșeurile generate atât în perioada de execuție vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

e) **emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:** lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

f) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** riscul de accident, pe perioada execuției lucrărilor este redus, deoarece nu se utilizează substanțe periculoase.

1. Localizarea proiectelor

2.1. **utilizarea existentă a terenului:** curti constructii;

2.2. **relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul;

2.3. **capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

- a) zonele umede: nu este cazul;
- b) zonele costiere: nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate

- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III - a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;
- h) ariile dens populate: nu e cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului cât și ulterior în perioada de funcționare;
- d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, cât și după realizarea acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta;

Condiții de realizare a proiectului

Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de funcționare, luând toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

Pentru organizarea de șantier:

- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zona obiectivului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor / mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către unități autorizate;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea obiectivului;
- pentru lucrările specifice de șantier se vor utiliza toalete existente;

Faza de funcționare - activități desfășurate pe amplasament

- se va asigura o funcționare optimă a tuturor echipamentelor prevăzute în proiect pentru protecția factorilor de mediu

Protecția calității apelor

În perioada de construcție

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

Protecția aerului

În perioada de construcție

- transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;

Protecția împotriva zgomotului

În timpul execuției proiectului și funcționării Nivelul de zgomot continuu echivalent ponderat A (AeqT) se va încadra în limitele SR 10009: 2017 / C91: 2020 - Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, și OM nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, respectiv:

- 60 dB - la limita proprietății în cazul clădirilor cu teren împrejmuit (curte) și cu destinație rezidențială cu regim de două niveluri sau mai puțin;
- 65 dB - la limita zonei funcționale a amplasamentului;
- 55 dB în timpul zilei / 45 dB noaptea (între orele 23:00 - 7:00) - la fațada clădirilor învecinate, considerate zone protejate;
- 50 dB - la fațada clădirii rezidențiale care este cea mai expusă acțiunii unei surse de zgomot exterioare.

Protecția solului

a) În perioada de construcție

- vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă;
- se vor amenaja spații corepunzătoare pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

b) În perioada de funcționare

- se vor amenaja spații corepunzătoare depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se va asigura preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Atât în perioada de construire cât și în cea de funcționare titularul are obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr.195/2005 precum și Ordonanța de urgență nr. 92 / 2021, privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17 / 2023.

În perioada de construcție

- deșeurile reciclabile rezultate în urma lucrărilor de construcții se vor colecta selectiv prin grija executantului lucrării, selectiv pe categorii și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către firme specializate;
- este interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- la finalizarea lucrărilor de construcții se vor executa lucrări de refacere a solului; se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului;
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea;

Monitorizarea

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate execuției lucrărilor;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor / valorificare și monitorizarea cantităților de deșeuri generate; predarea deșeurilor către operatori autorizați în valorificarea / eliminarea deșeurilor;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- nivelul de zgomot - în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile, se vor lua măsuri organizatorice și / sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului;
- se va urmări menținerea unui nivel redus al emisiilor în aerul atmosferic datorate operațiilor de transport materiale prin utilizarea de mijloace de transport conforme, luarea măsurilor necesare în situația în care se constată depășirea standardului de calitate a aerului ambiental datorită execuției proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DAMBOVIȚA

Calea Ialomiței, nr.1, Târgoviște, județ Dâmbovița, Cod poștal 130142

Tel.: +4 0245 213 959; fax: +4 0245 213 944 e-mail: office@apmdb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

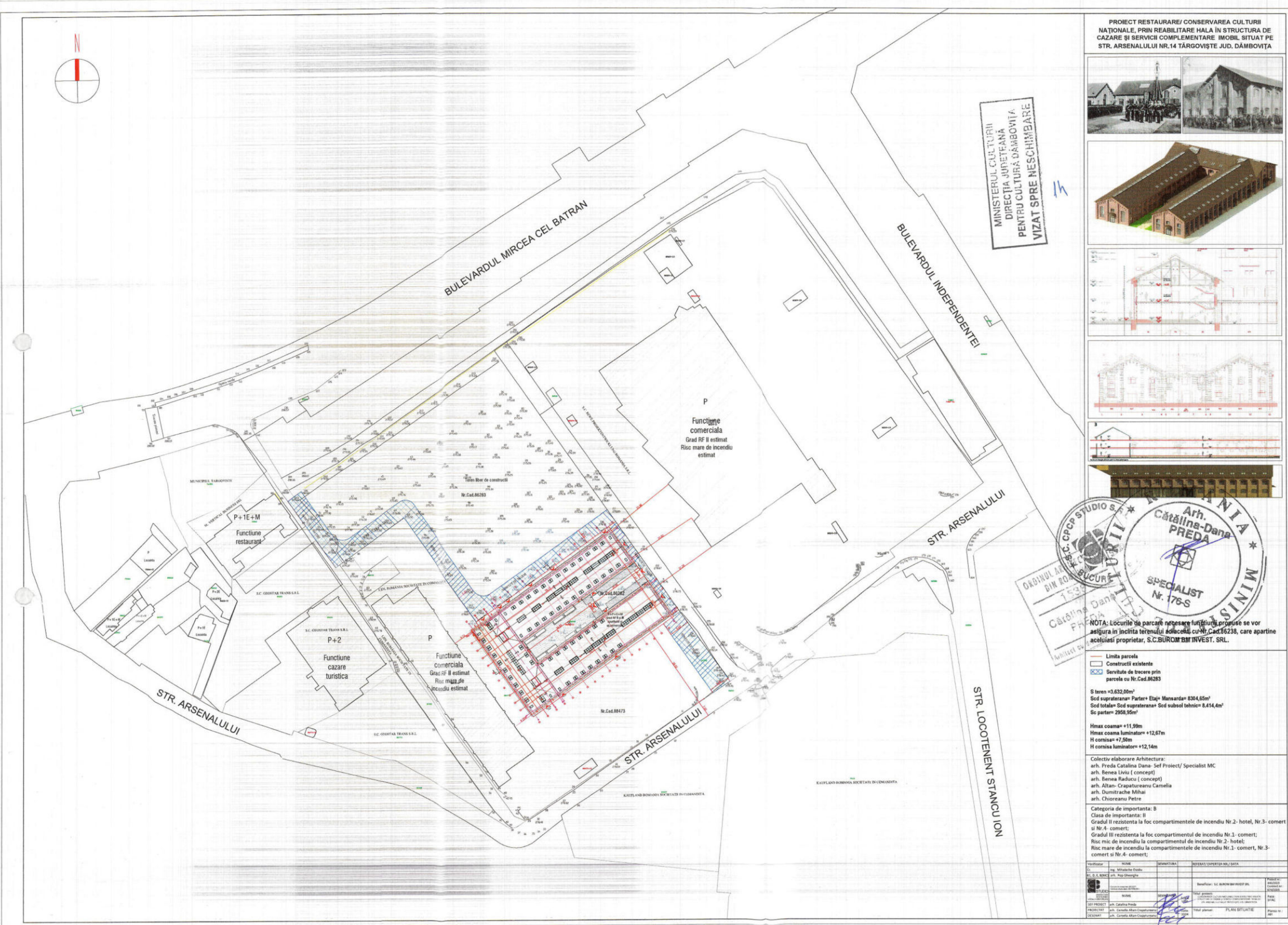
DIRECTOR EXECUTIV,
Maria MORCOASE



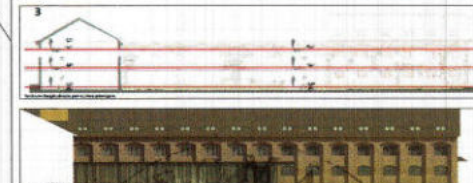
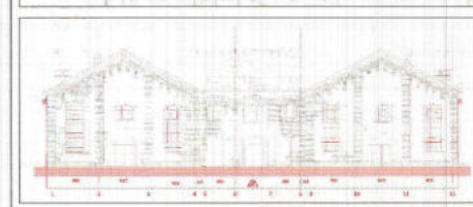
Șef Serviciu A.A.A.,
Florian STĂNCESCU

Șef Serviciu C.F.M.,
Laura Gabriela BRICEAG

Întocmit,
consilier A.A.A. Andrei Valentin CALINESCU



14



NOTA: Locurile de parcare necesare funcțiunii propuse se vor asigura în incinta terenului adiacent, cu Nr.Cad.86238, care aparține aceluiași proprietar, S.C.BUROM BM INVEST. SRL.

— Limita parcela
 □ Construcții existente
 ☒ Servitute de trecere prin parcela cu Nr.Cad.86283

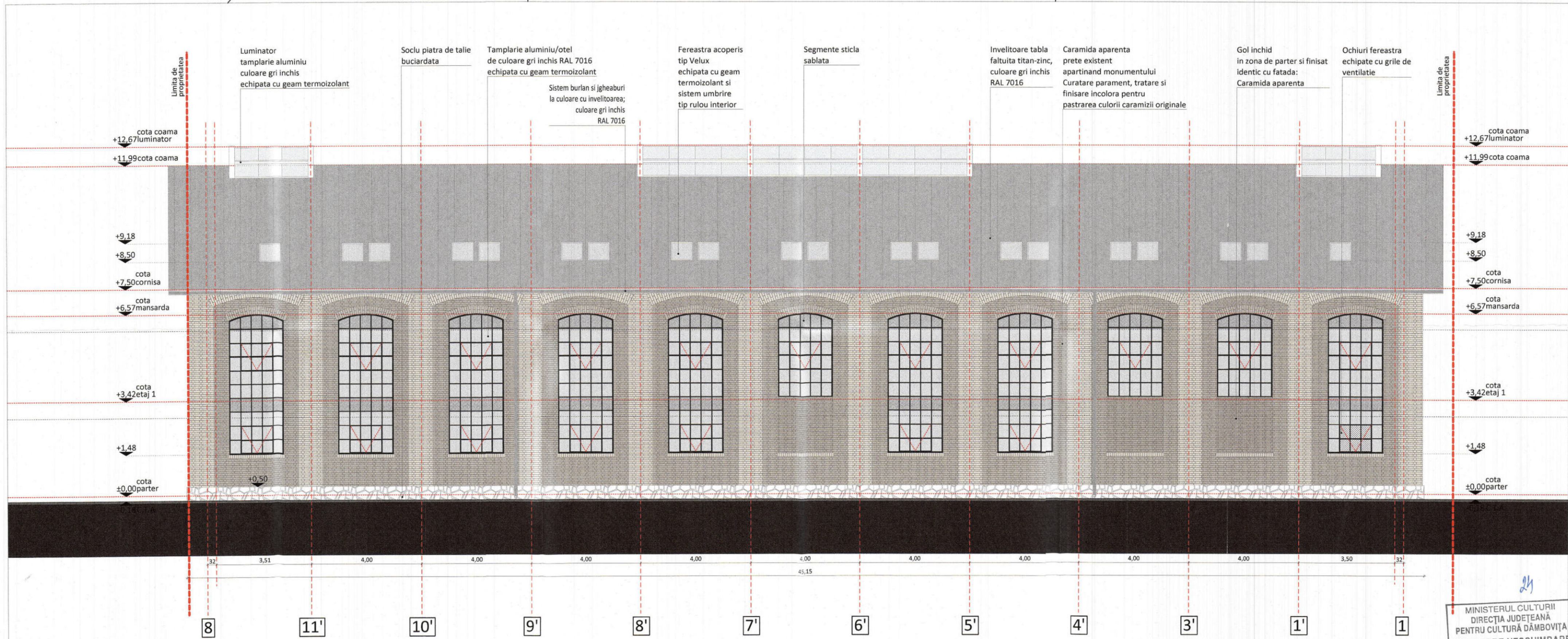
S teren =3,632,00m²
Scd supraterran= Parter+ Etaj+ Mansarda= 8304,65m²
Scd total= Scd supraterran+ Scd subso tehnice= 8,414,4m²
Sc parter= 2958,95m²

Hmax coama= +11,99m
Hmax coama luminato= +12,67m
H cornisa= +7,50m
H cornisa luminato= +12,14m

Colectiv elaborare Arhitectura:
arh. Preda Catalina Dana- Sef Project/ Specialist MC
arh. Benea Liviu (concept)
arh. Benea Raducu (concept)
arh. Altan- Crapatureanu Camelia
arh. Dumitrache Mihai
arh. Chioresanu Petre

Categoria de importanta: B
Clasa de importanta: II
Gradul II rezistenta la foc compartimentele de incendiu Nr.2- hotel, Nr.3- com
si Nr.4- comert;
Gradul III rezistenta la foc compartimentul de incendiu Nr.1- comert;
Risc mic de incendiu la compartimentul de incendiu Nr.2- hotel;
Risc mare de incendiu la compartimentele de incendiu Nr.1- comert, Nr.3-

comert si nr.4 - comert;				
Verificator	NOMUL	SEMANTURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
CS	ing. Mihailache Ovidiu			
RI, D, E, R, M&C	ing. Pop Georgehe			
 S.C. BURNIN B&B INVEST SRL Căminul nr.10, sector 1, București Tel: 021 209 20 20 E-mail: info@burninb&b.ro			Beneficiar: S.C. BURNIN B&B INVEST SRL	Proiect de Construcție Proiect de Execuție
SEF PROIECT	NOMUL	SEMANTURA	PLANUL	FAZA
PROIECTANT	ing. Catalina Proda		PLANUL	FAZA
DECIZANT	ing. Camelia Alban-Capusanaru		PLANUL	FAZA
	ing. Camelia Alban-Capusanaru		PLANUL	FAZA

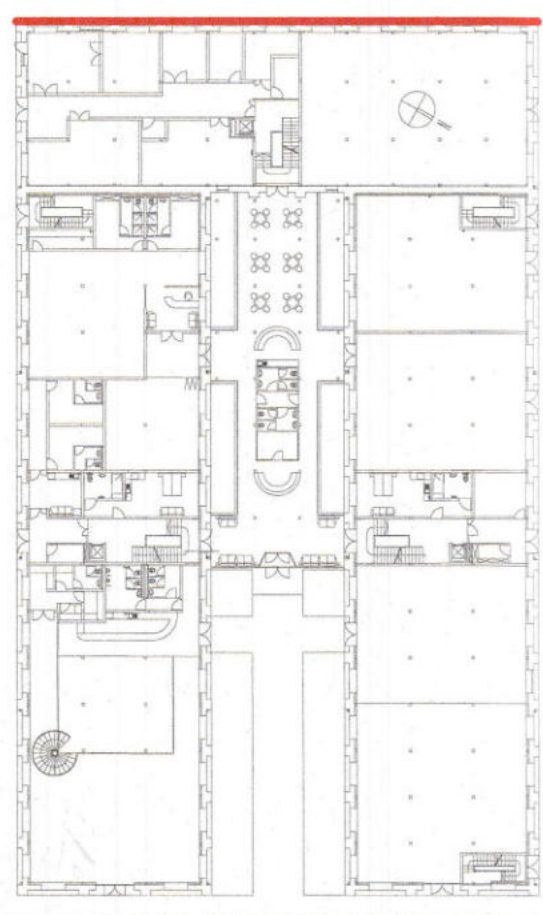
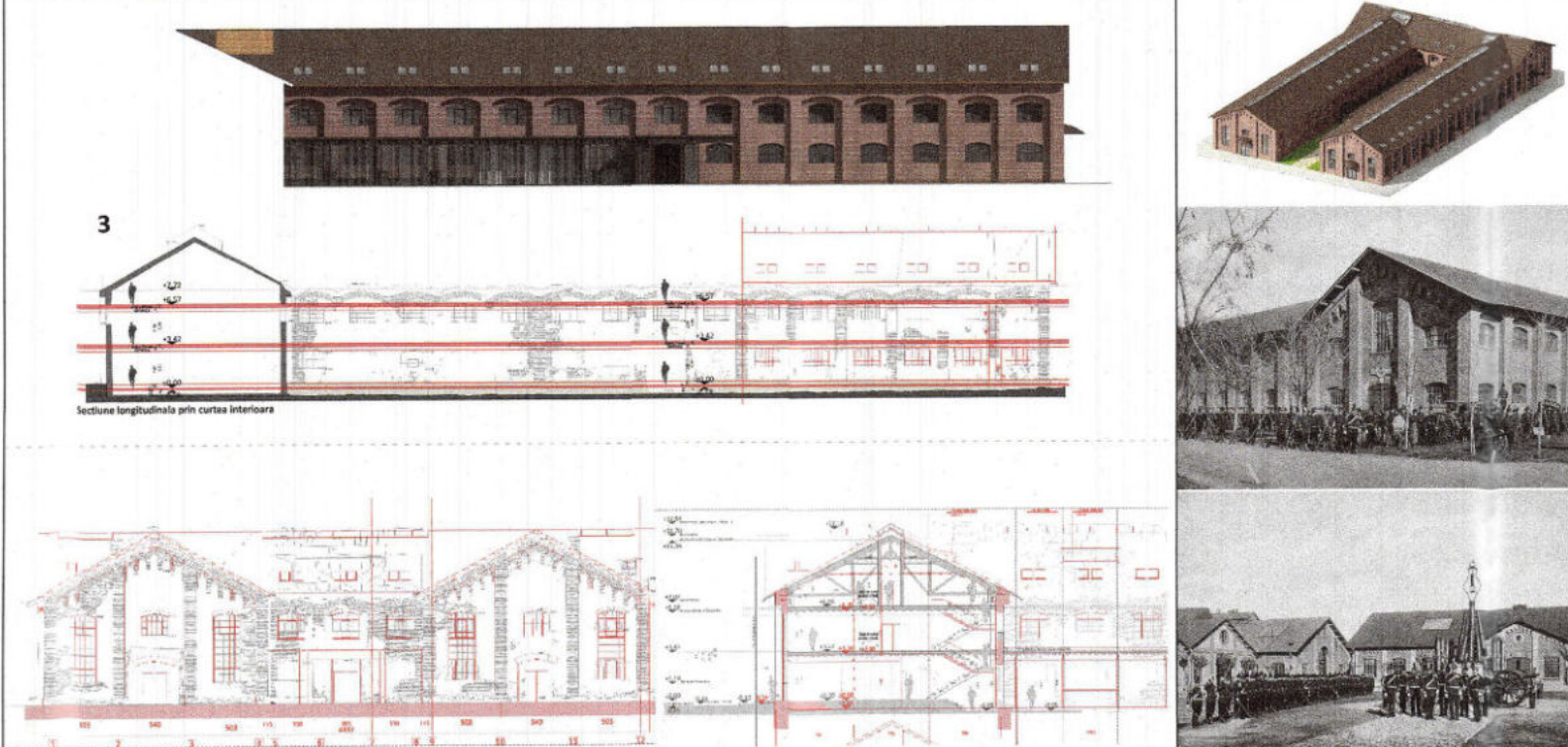


Fatada SUD-VEST
scara 1:100

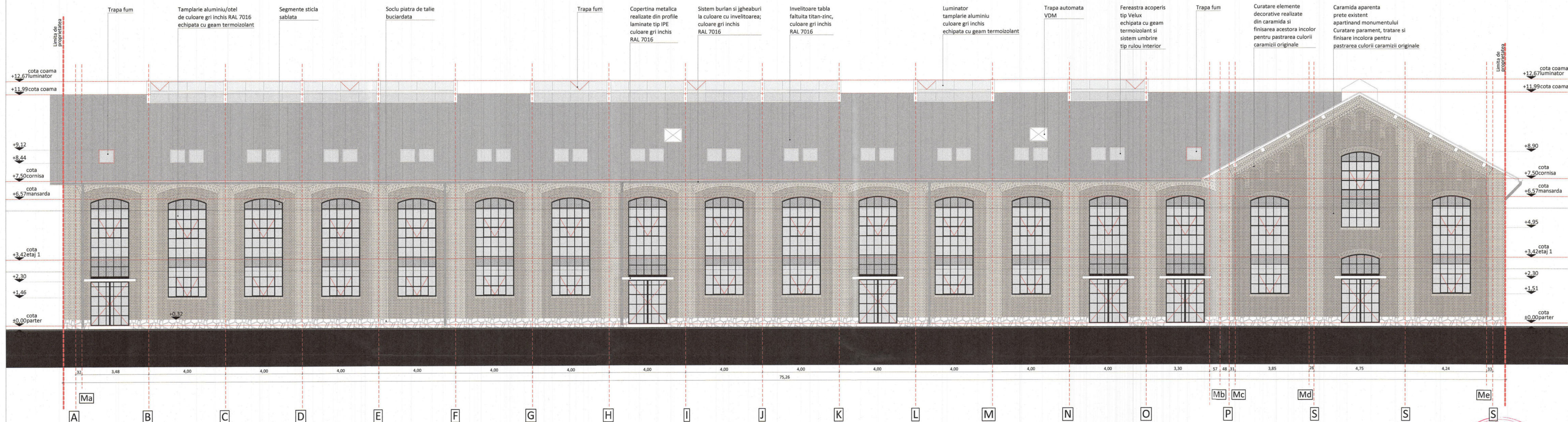
MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE PRIN REALITAREA HALĂ ÎN STRUCTURĂ
DE CAZARE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE - NC 86282
STR. ARSENALULUI NR.14 TÂRGOVIȘTE JUD. DÂMBOVIȚA



Colectiv elaborare Arhitectura: arh. Preda Catalina Dana - Sef Proiect / Specialist MC arh. Benea Liviu (concept) arh. Benea Raducu (concept) arh. Altan-Crapatureanu Camelia arh. Dumitrache Mihai arh. Chioreanu Petre			
Categorii de importanta: B Clasa de importanta: II Gradul II rezistenta la foc compartimentul de incendiu Hotel; Gradul III rezistenta la foc compartimentul de incendiu Comert; Risc mic de incendiu la compartimentul Hotel; Risc mare de incendiu la compartimentul Comert;			
Verificator	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Cc	ing. Mihalache Ovidiu		
B1, D, E, B(MC)	arh. Pop Gheorghe		
	NUME	SEMNAȚURA	Scara 1:100
	SEF PROIECT arh. Catalina Preda		
	PROIECTAT arh. Mihai Dumitrache		
	DESENAT arh. Mihai Dumitrache		
Beneficiar: S.C. BUROM BM INVEST SRL			Proiect nr.: 443/2023 Contract nr.: 674/2023
Titlul proiect: CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE PRIN REALITAREA HALĂ ÎN STRUCTURĂ DE CAZARE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE - NC 86282 STR. ARSENALULUI NR.14 TÂRGOVIȘTE JUD. DÂMBOVIȚA			Faza: DTAC
Titlul planșei: PROPUNERE FATADA SV			Planșa nr.: A10



Fatada NORD-VEST
scara 1:100

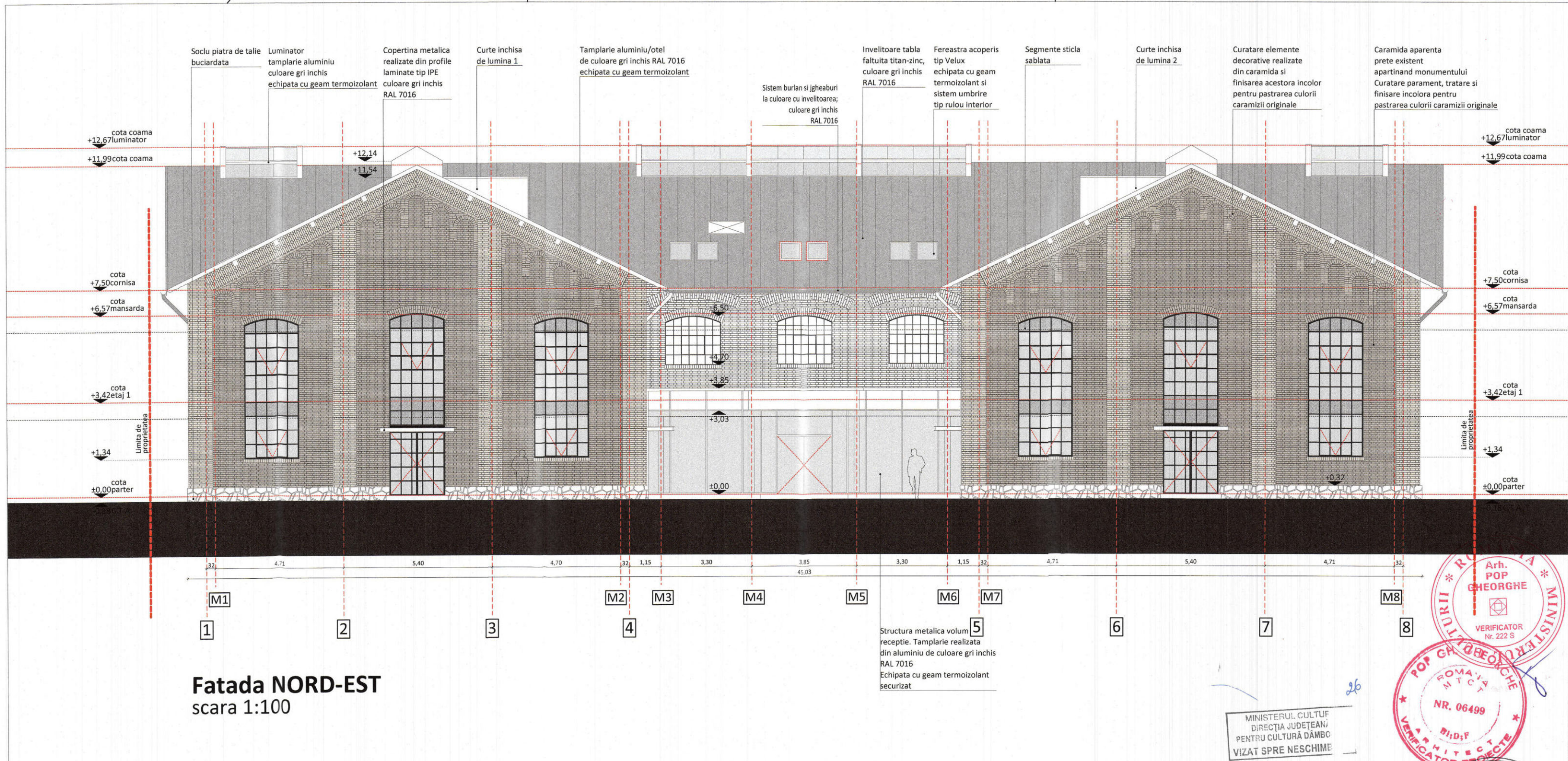


CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE PRIN REALITAREA
HALĂ ÎN STRUCTURĂ DE CAZARE ȘI SERVICII
COMPLEMENTARE - NC 86282
STR. ARSENALULUI NR.14 TÂRGOVIȘTE JUD. DÂMBOVÎȚA

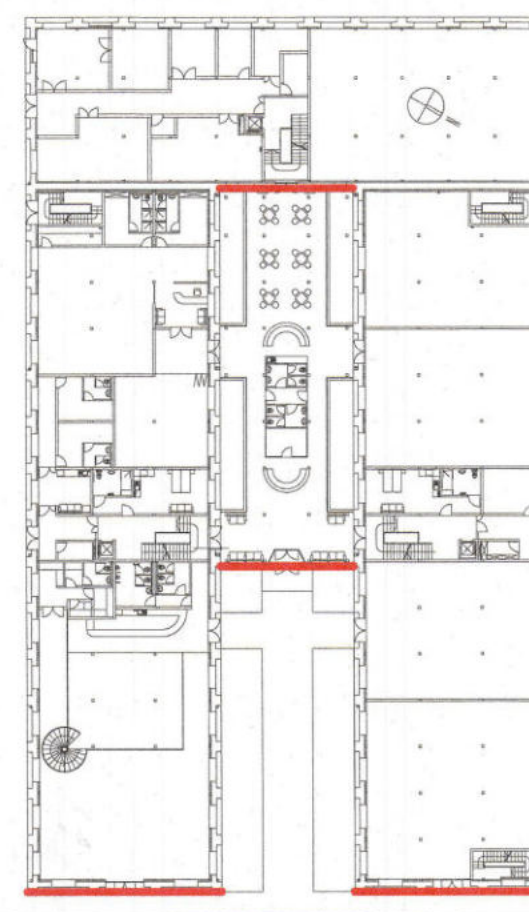
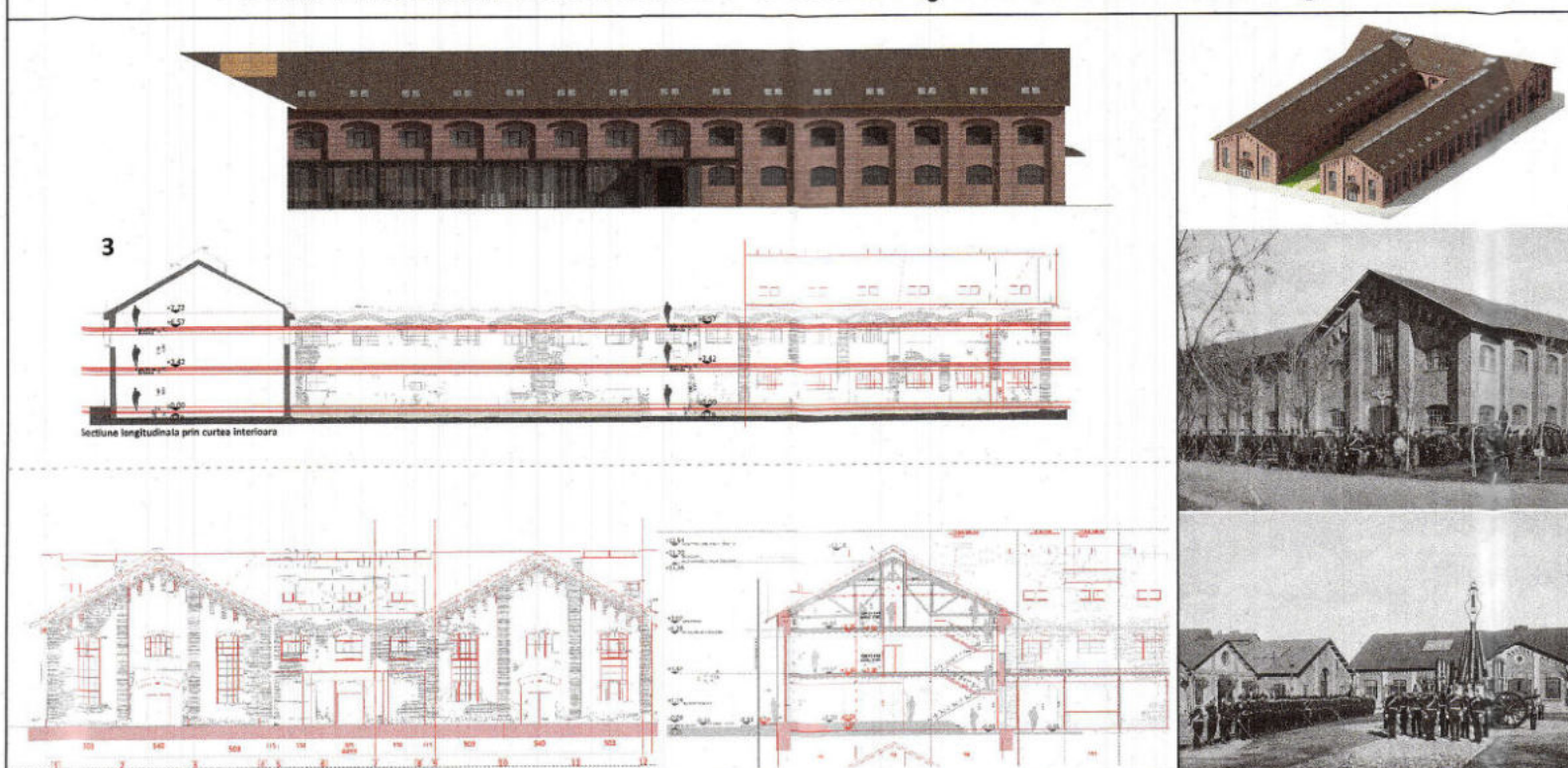
Colectiv elaborare Arhitectura:
arh. Preda Catalina Dana - Sef Proiect / Specialist MC
arh. Benea Liviu (concept)
arh. Benea Raducu (concept)
arh. Altan-Crapatureanu Camelia
arh. Dumitrache Mihai
arh. Chioreanu Petre

Categoria de importanta: B
Clasa de importanta: II
Gradul II rezistenta la foc compartimentul de incendiu Hotel;
Gradul III rezistenta la foc compartimentul de incendiu Comert;
Risc mic de incendiu la compartimentul Hotel;
Risc mare de incendiu la compartimentul Comert;

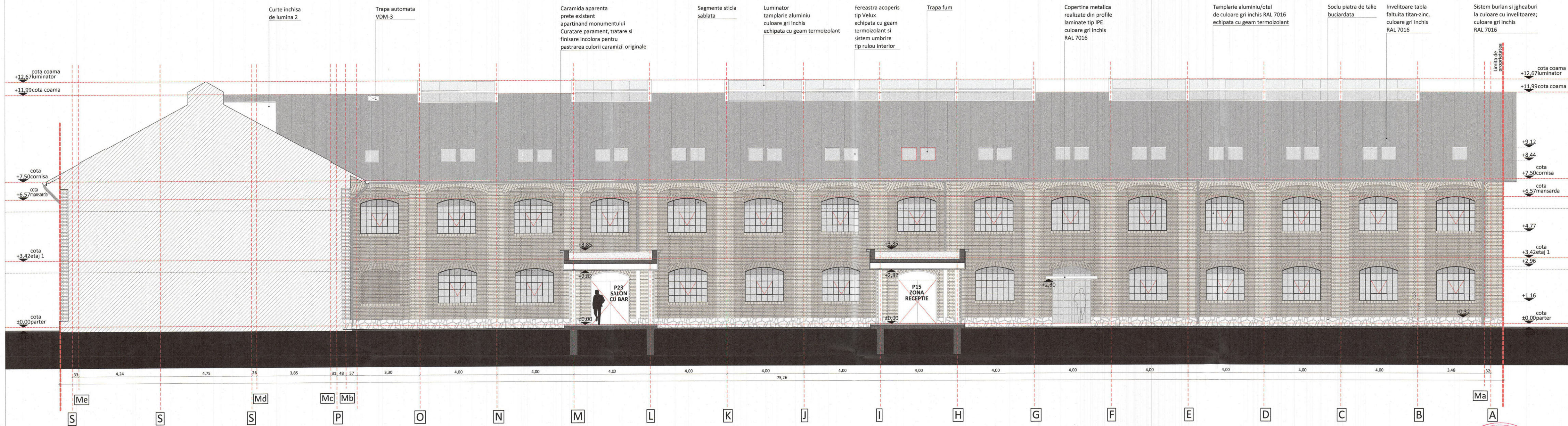
Verificator	NUME	SEMNTATURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Cc	ing. Mihalache Ovidiu		
B1, D, E, B(MC)	arh. Pop Gheorghe		
STUDIO	NUME	SEMNTATURA	Scara 1:100
SEF PROIECT	arh. Catalina Preda		
PROIECTAT	arh. Mihai Dumitrache		
DESENAT	arh. Mihai Dumitrache		
Beneficiar:	S.C. BUROM BM INVEST SRL		
Proiect nr.:	443/2023		
Contract nr.:	674/2023		
Faza:	DTAC		
Planșă nr.:	A11		



**CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE PRIN REALITAREA HALĂ ÎN STRUCTURĂ DE CAZARE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE - NC 86282
STR. ARSENALULUI NR.14 TÂRGOVIȘTE JUD. DÂMBOVIȚA**



Colectiv elaborare Arhitectura: arh. Preda Catalina Dana - Sef Proiect / Specialist MC arh. Benea Liviu (concept) arh. Benea Raducu (concept) arh. Altan-Crapatureanu Camelia arh. Dumitrache Mihai arh. Chioreanu Petre			
Categorii de importanta: B Clasa de importanta: II Gradul II rezistenta la foc compartimentul de incendiu Hotel; Gradul III rezistenta la foc compartimentul de incendiu Comert; Risc mic de incendiu la compartimentul Hotel; Risc mare de incendiu la compartimentul Comert;			
Verificator	NUME	SEMNTURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Cc	ing. Mihalache Ovidiu		
B1, D, E, B(MC)	arh. Pop Gheorghe		
Beneficiar: S.C. BUROM BM INVEST SRL			Proiect nr.: 443/2023 Contract nr.: 674/2023
Titlul proiect: CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE PRIN REALITAREA HALĂ ÎN STRUCTURĂ DE CAZARE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE - NC 86282 STR. ARSENALULUI NR.14 TÂRGOVIȘTE JUD. DÂMBOVIȚA		Scara 1:100	Faza: DTAC
Titlul planșei: PROPUNERE FATADA NE		Data: 2024	Planșa nr.: A12



Fatada SUD-EST curte interioara
scara 1:100

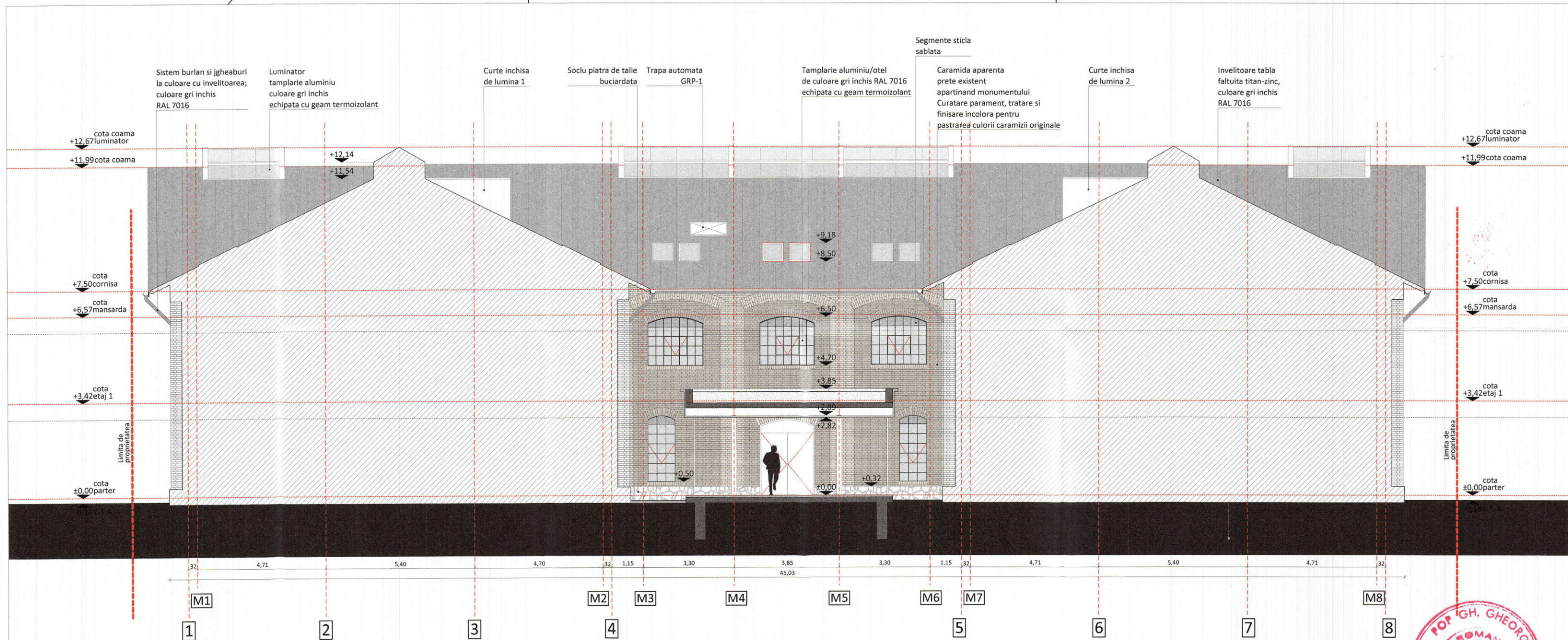


CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE PRIN REALITATEA
HALĂ ÎN STRUCTURĂ DE CAZARE ȘI SERVICII
COMPLEMENTARE - NC 86282
STR. ARSENALULUI NR.14 TÂRGOVIȘTE JUD. DÂMBOVIȚA

Colectiv elaborare Arhitectura:
arh. Preda Catalina Dana - Sef Proiect / Specialist MC
arh. Benea Liviu (concept)
arh. Altan-Crapatureanu Camelia
arh. Dumitrache Mihai
arh. Chioreanu Petre

Categoria de importanta: B
Clasa de importanta: II
Gradul II rezistenta la foc compartimentul de incendiu Hotel;
Gradul III rezistenta la foc compartimentul de incendiu Comert;
Risc mic de incendiu la compartimentul Hotel;
Risc mare de incendiu la compartimentul Comert;

Verificator	NUME	SEMNTATURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Cc	Ing. Mihalache Ovidiu		
B1, D, E, B(MC)	arh. Pop Gheorghe		
STUDIO	NUME	SEMNTATURA	Scara 1:100
SEF PROIECT	arh. Catalina Preda		
PROIECTAT	arh. Mihai Dumitrache		
DESENAT	arh. Mihai Dumitrache		
Beneficiar:	S.C. BUROM BM INVEST SRL		
Proiect nr.:	443/2023		
Contract nr.:	674/2023		
Faza:	DTAC		
Planșa nr.:	A13		

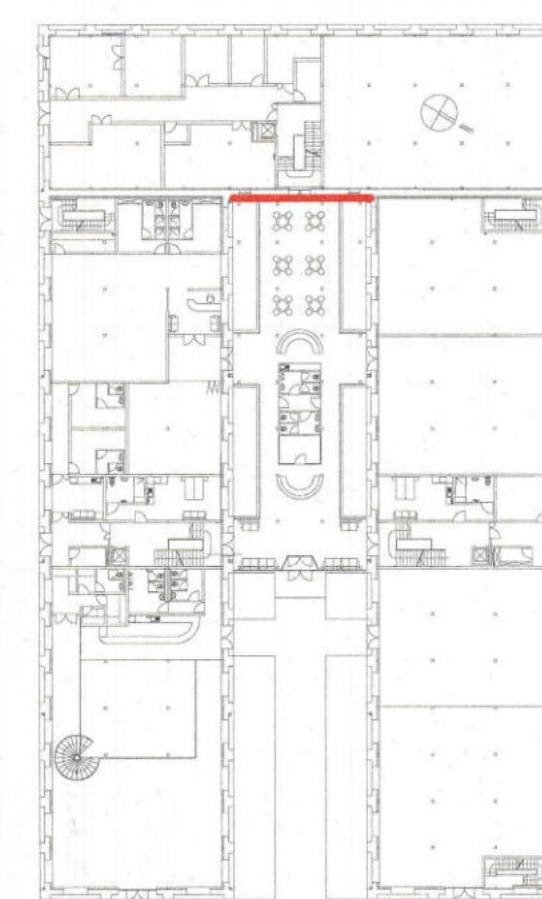
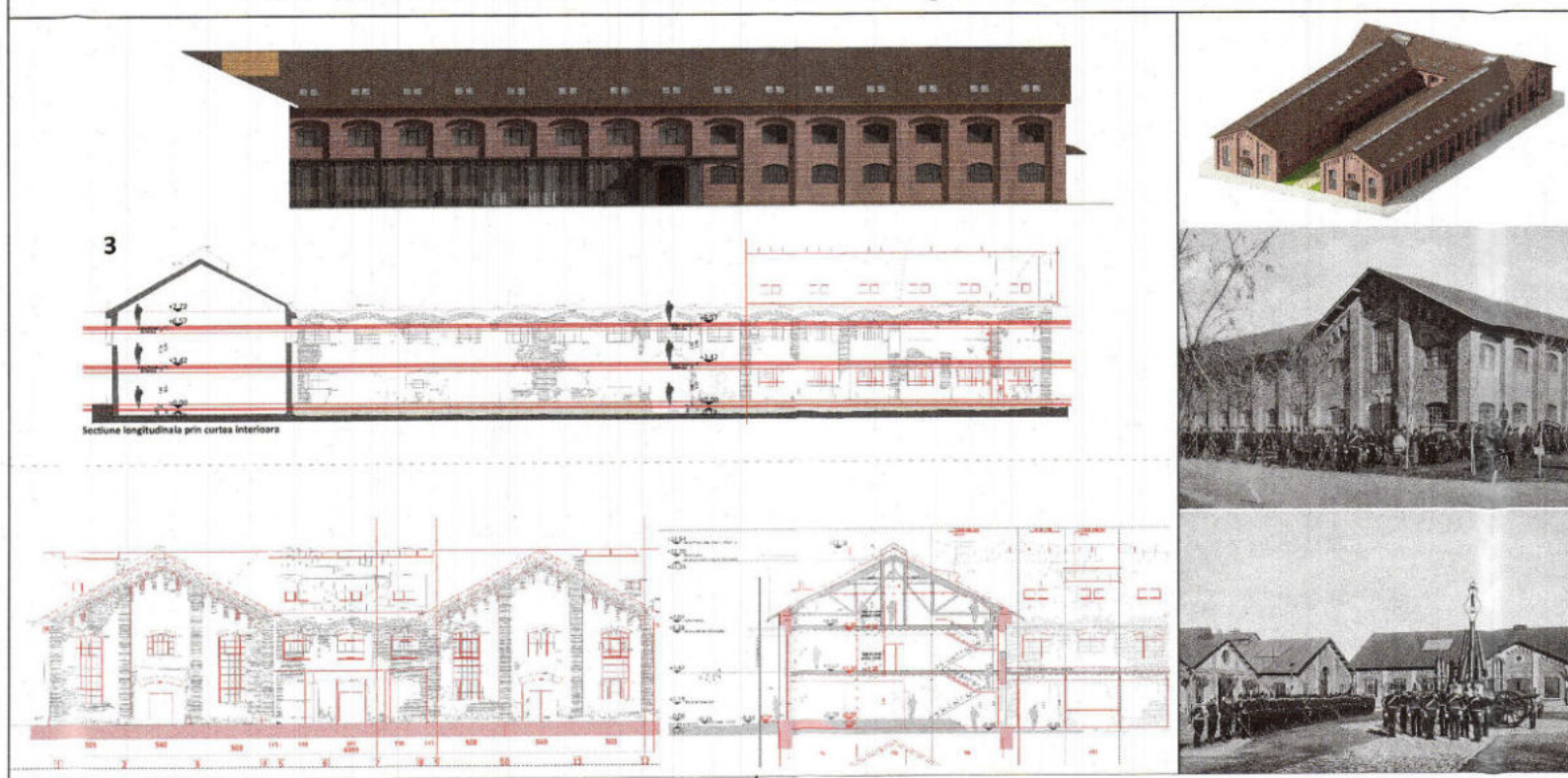


Fatada NORD-EST curte interioara
scara 1:100

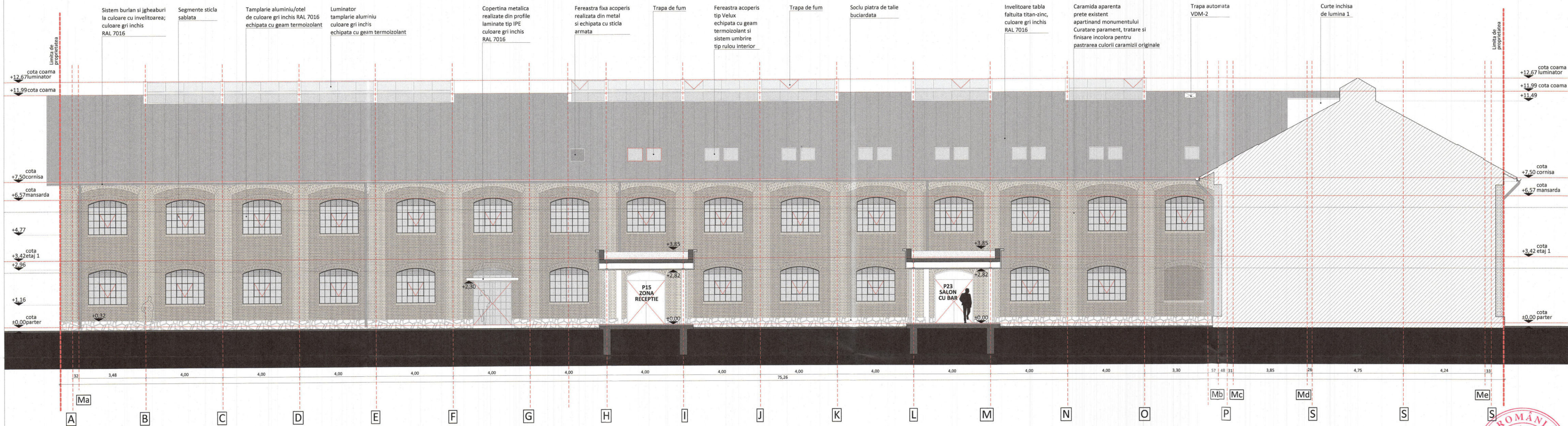
MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE PRIN REALITAREA HALĂ ÎN STRUCTURĂ
DE CAZARE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE - NC 86282
STR. ARSENALULUI NR.14 TÂRGOVIȘTE JUD. DÂMBOVIȚA



Colectiv elaborare Arhitectura: arh. Preda Catalina Dana - Sef Proiect / Specialist MC arh. Benea Liviu (concept) arh. Benea Raducu (concept) arh. Altan-Crapatureanu Camelia arh. Dumitrache Mihai arh. Chioreanu Petre			
Categorii de importanta: B Clasa de importanta: II Gradul II rezistenta la foc compartimentul de incendiu Hotel; Gradul III rezistenta la foc compartimentul de incendiu Comert; Risc mic de incendiu la compartimentul Hotel; Risc mare de incendiu la compartimentul Comert;			
Verificator	NUME	SEMNTURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Cc	ing. Mihalache Ovidiu		
B1, D, E, B(MC)	arh. Pop Gheorghe		
	NUME	SEMNTURA	Scara 1:100
	SEF PROIECT arh. Catalina Preda		
	PROIECTAT arh. Mihai Dumitrache		Data: 2024
	DESENAT arh. Mihai Dumitrache		
Beneficiar: S.C. BUROM BM INVEST SRL			Proiect nr.: 443/2023 Contract nr.: 674/2023
Titlul proiect: CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE PRIN REALITAREA HALĂ ÎN STRUCTURĂ DE CAZARE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE - NC 86282 STR. ARSENALULUI NR.14 TÂRGOVIȘTE JUD. DÂMBOVIȚA			Faza: DTAC
Titlul plansei: PROPUNERE FATADA NE CURTE INTERIOARA			Planșa nr.: A14



Fatada NORD-VEST curte interioara
scara 1:100



CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE PRIN REALITAREA
HALĂ ÎN STRUCTURĂ DE CAZARE ȘI SERVICII
COMPLEMENTARE - NC 86282
STR. ARSENALULUI NR.14 TÂRGOVIȘTE JUD. DÂMBOVITĂ

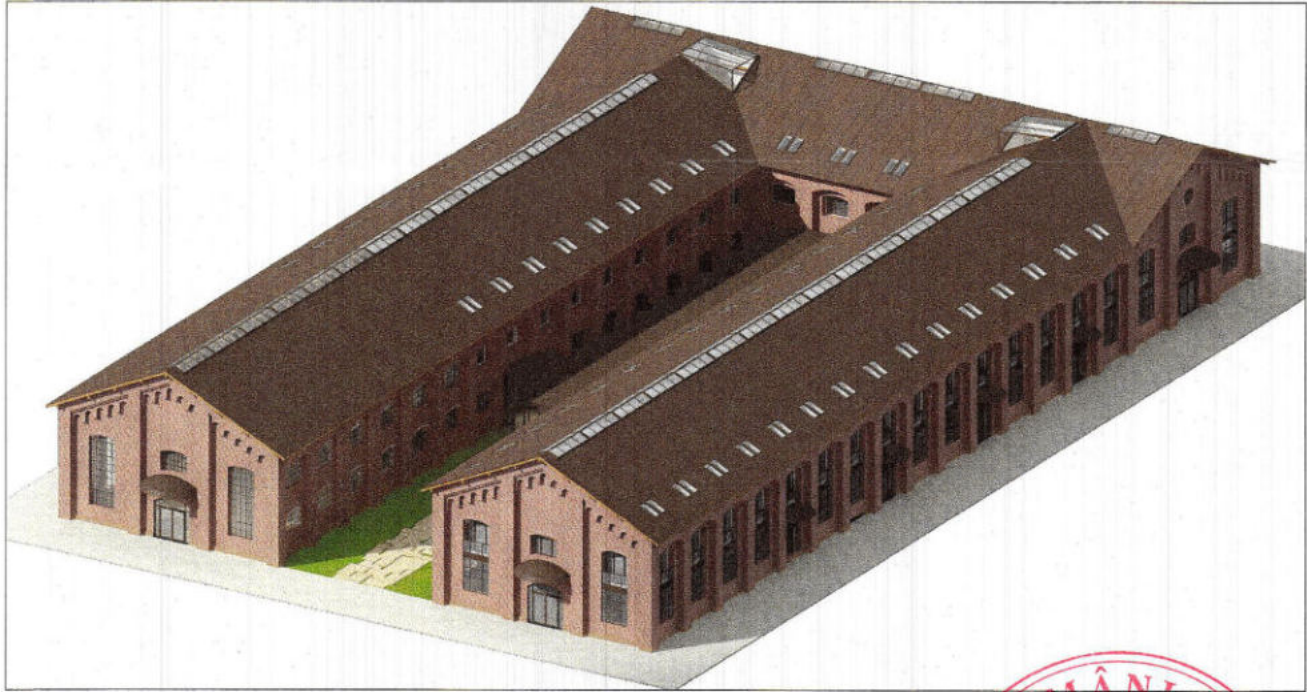
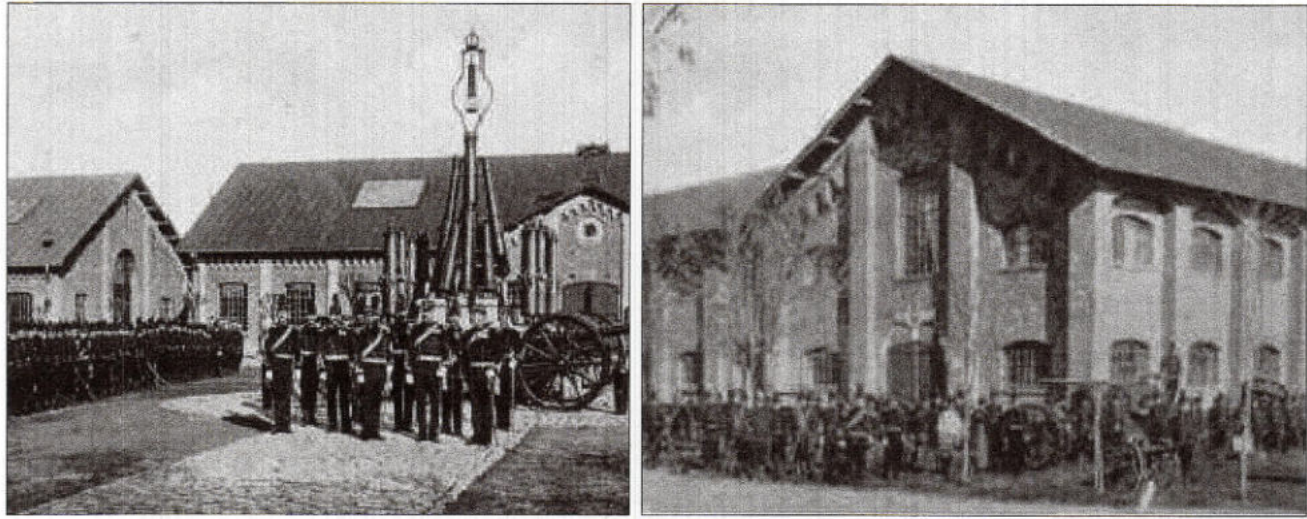
Colectiv elaborare Arhitectura:
arh. Preda Catalina Dana - Sef Proiect / Specialist MC
arh. Benea Liviu (concept)
arh. Benea Raducu (concept)
arh. Altan-Crapatureanu Camelia
arh. Dumitrache Mihai
arh. Chioreanu Petre

Categoria de importanta: B
Clasa de importanta: II
Gradul II rezistenta la foc compartimentul de incendiu Hotel;
Gradul III rezistenta la foc compartimentul de incendiu Comert;
Risc mic de incendiu la compartimentul Hotel;
Risc mare de incendiu la compartimentul Comert;

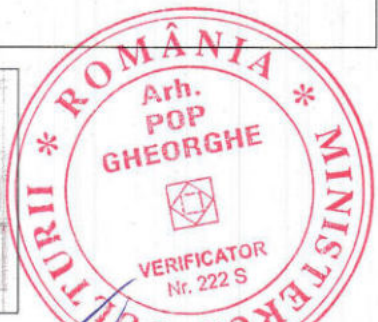
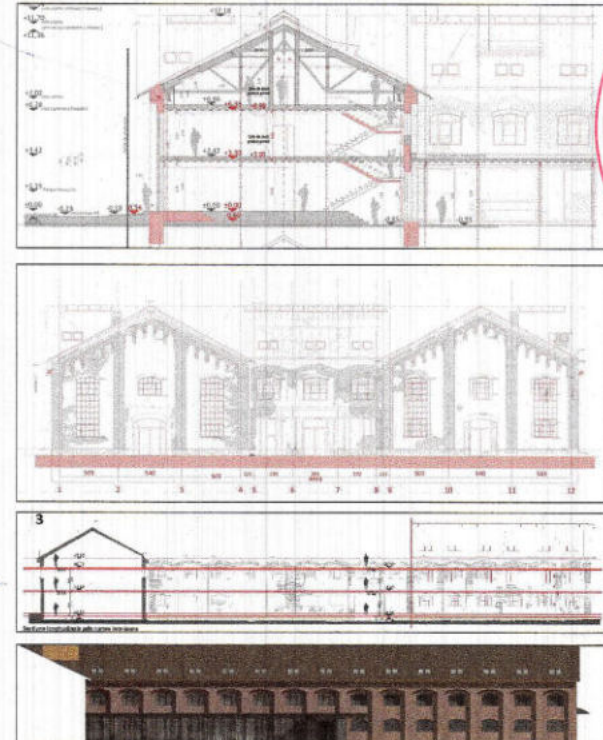
Verificator	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Cc	ing. Mihalache Ovidiu		
B1, D, E, B1MC	arh. Pop Gheorghe		
Beneficiar: S.C. BUROM BM INVEST SRL			
Proiect nr.: 443/2023			
Contract nr.: 674/2023			
Titlu proiect: CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE PRIN REALITAREA HALĂ ÎN STRUCTURĂ DE CAZARE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE - NC 86282 STR. ARSENALULUI NR.14 TÂRGOVIȘTE JUD. DÂMBOVITĂ			
Faza: DTAC			
Titlu planșei: PROPUNERE FATADA NV CURTE INTERIOARA			
Planșă nr.: A15			



PROIECT RESTAURARE/ CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE, PRIN
REABILITARE HALA ÎN STRUCTURA DE CAZARE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE
IMOBIL SITUAT PE STR. ARSENALULUI NR.14 TÂRGOVIȘTE JUD. DÂMBOVIȚA



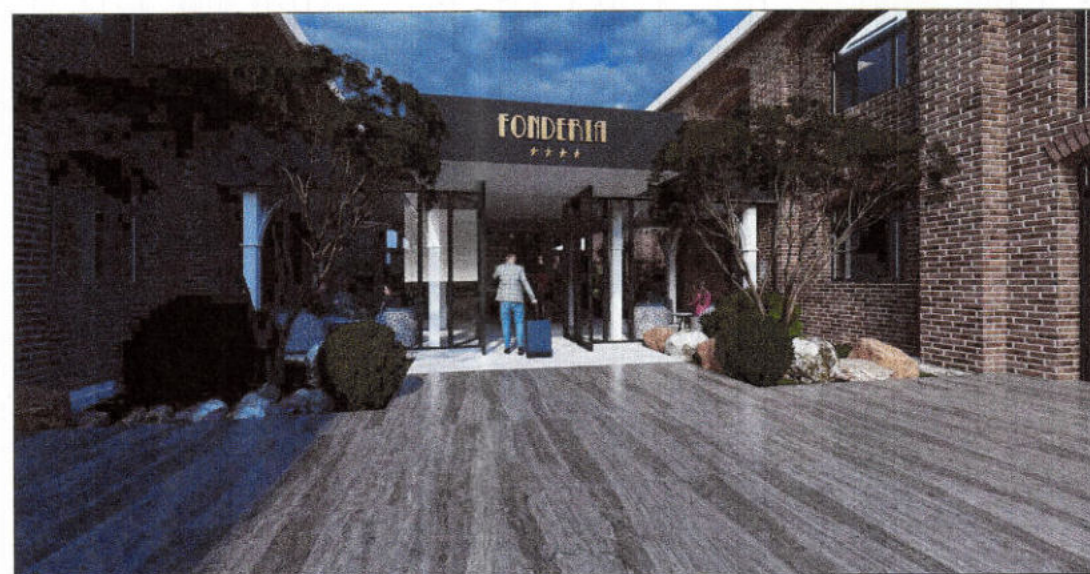
30
MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



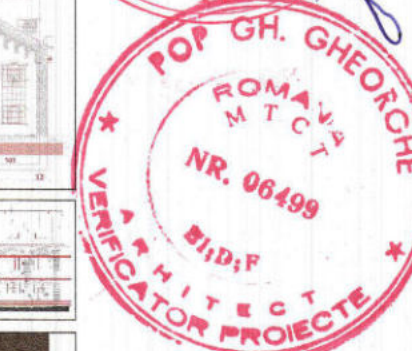
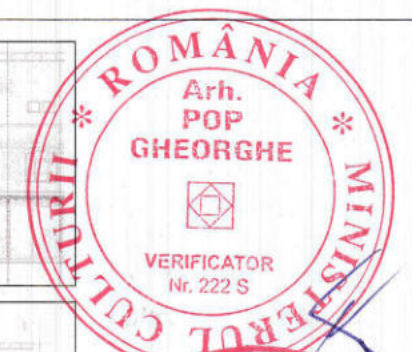
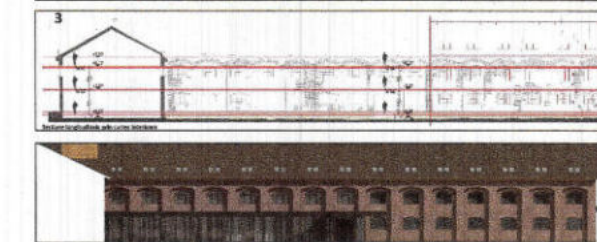
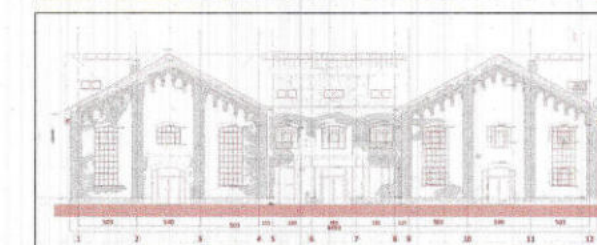
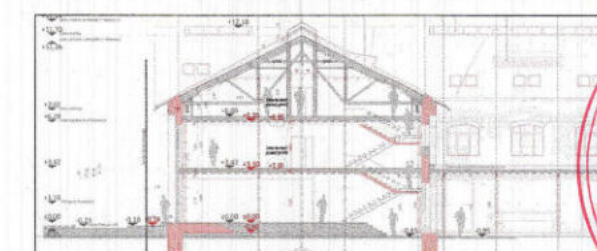
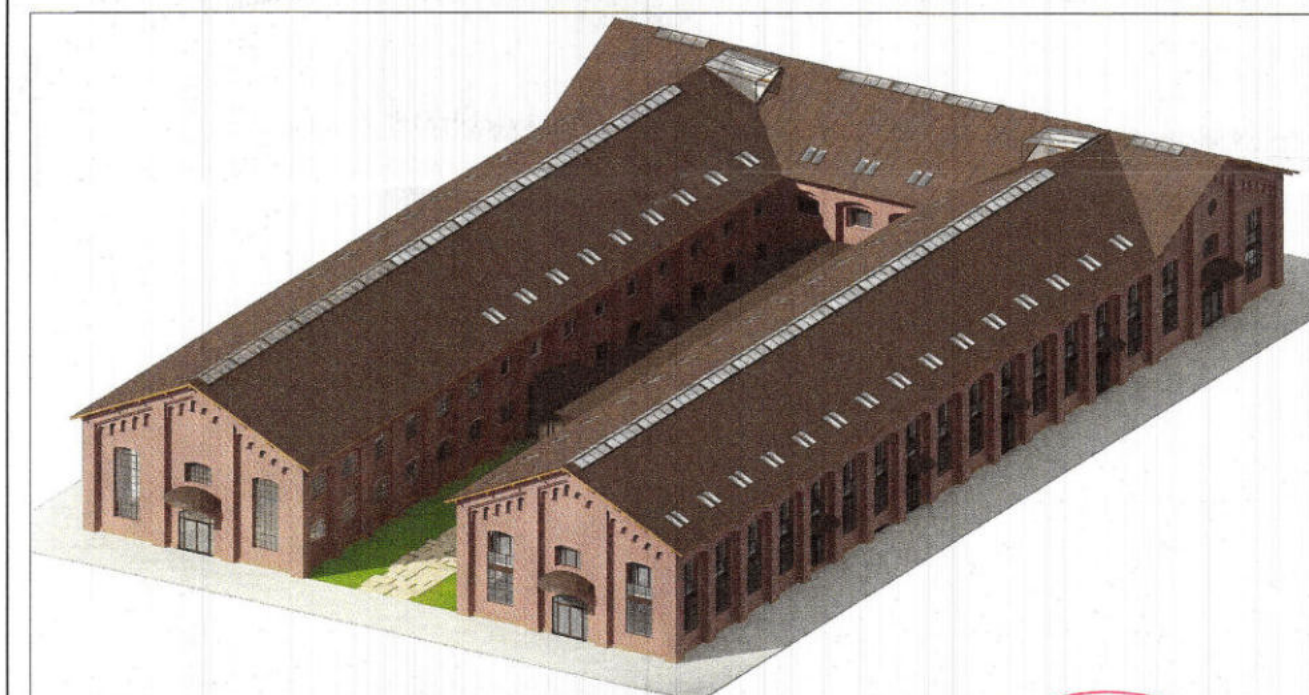
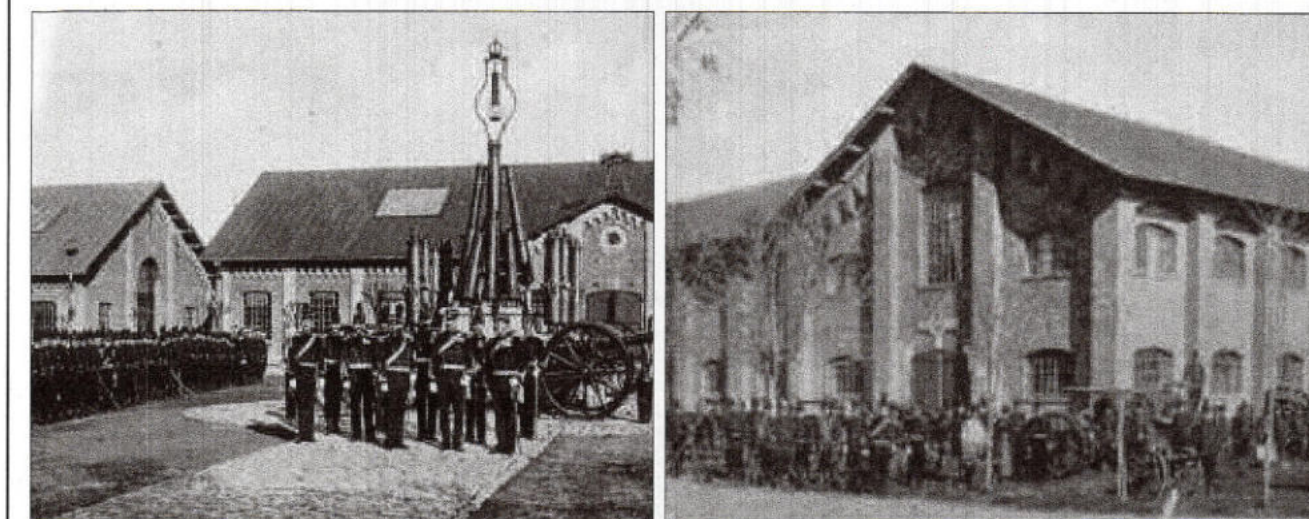
Colectiv elaborare Arhitectura:
arh. Preda Catalina Dana- Sef Proiect/ Specialist MC
arh. Benea Liviu (concept)
arh. Benea Raducu (concept)
arh. Altan- Crapatureanu Camelia
arh. Dumitrache Mihai
arh. Chioresanu Petre

Categoria de importanta: B
Clasa de importanta: II
Gradul II rezistenta la foc compartimentele de incendiu Nr.2- hotel, Nr.3- comert si Nr.4- comert;
Gradul III rezistenta la foc compartimentul de incendiu Nr.1- comert;
Risc mic de incendiu la compartimentul de incendiu Nr.2- hotel;
Risc mare de incendiu la compartimentele de incendiu Nr.1- comert, Nr.3- comert si Nr.4- comert;

Verificator	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Cc	ing. Mihalache Ovidiu		
B1, D, E, B(MC)	arh. Pop Gheorghe		
	NUME	SEMNAȚURA	Beneficiar: S.C. BUROM BM INVEST SRL
	arh. Catalina Preda		Proiect nr.: 443/2023 Contract nr.: 674/2023
SEF PROIECT	arh. Catalina Preda		Titlul proiect: CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE PRIN REABILITARE HALA ÎN STRUCTURA DE CAZARE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE- NC8282 STR. ARSENALULUI NR.14 TÂRGOVIȘTE JUD. DÂMBOVIȚA
PROIECTAT	arh. Camelia Altan-Crapatureanu		Faza: DTAC
DESENAT	arh. Camelia Altan-Crapatureanu		Plansa nr.: A16
		Data: 2024	Titlul plansei: PERSPECTIVE 1



PROIECT RESTAURARE/ CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE, PRIN
REABILITARE HALA ÎN STRUCTURA DE CAZARE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE
IMOBIL SITUAT PE STR. ARSENALULUI NR.14 TÂRGOVIȘTE JUD. DĂMBOVITĂ

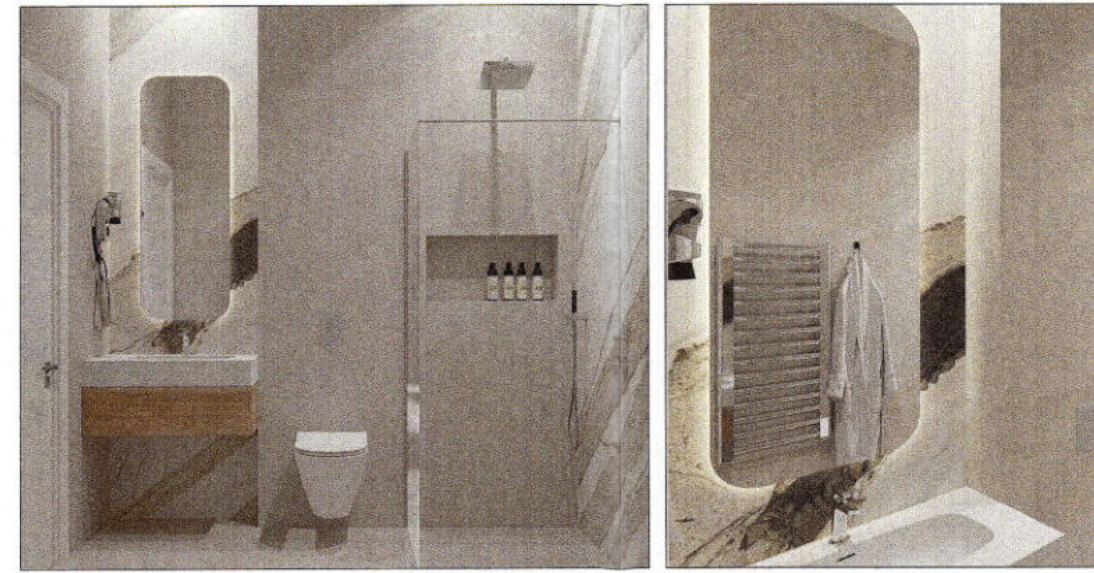


MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURĂ DĂMBOVITĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

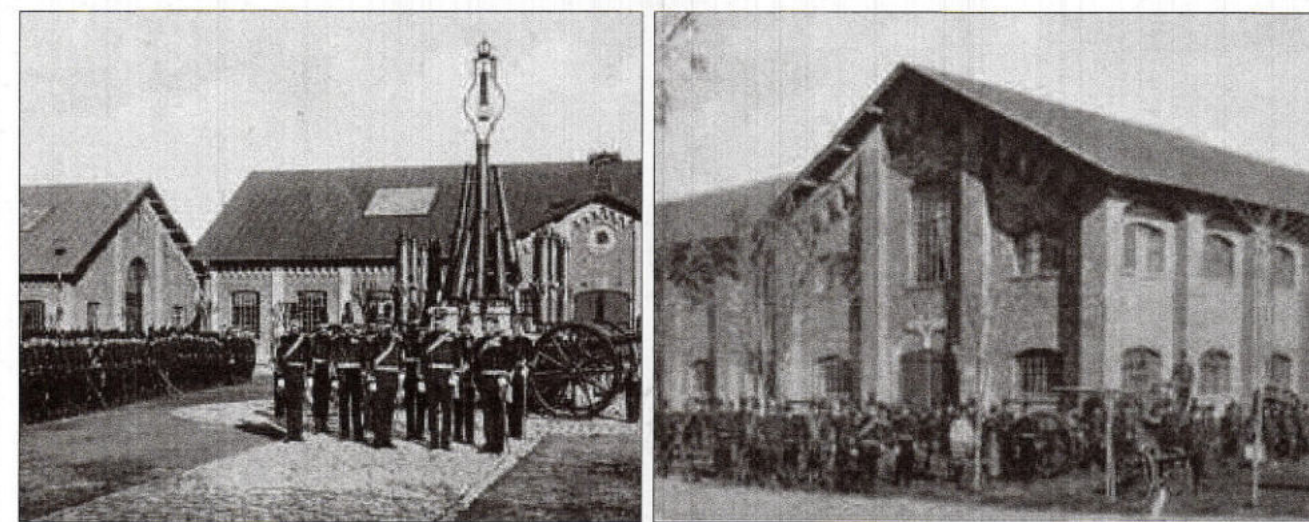
Colectiv elaborare Arhitectura:
arh. Preda Catalina Dana- Sef Proiect/ Specialist MC
arh. Benea Liviu (concept)
arh. Benea Raducu (concept)
arh. Altan- Crapatureanu Camelia
arh. Dumitrache Mihai
arh. Chioreanu Petre

Categoria de importanta: B
Clasa de importanta: II
Gradul II rezistenta la foc compartimentele de incendiu Nr.2- hotel, Nr.3- comert si Nr.4- comert;
Gradul III rezistenta la foc compartimentul de incendiu Nr.1- comert;
Risc mic de incendiu la compartimentul de incendiu Nr.2- hotel;
Risc mare de incendiu la compartimentele de incendiu Nr.1- comert, Nr.3- comert si Nr.4- comert;

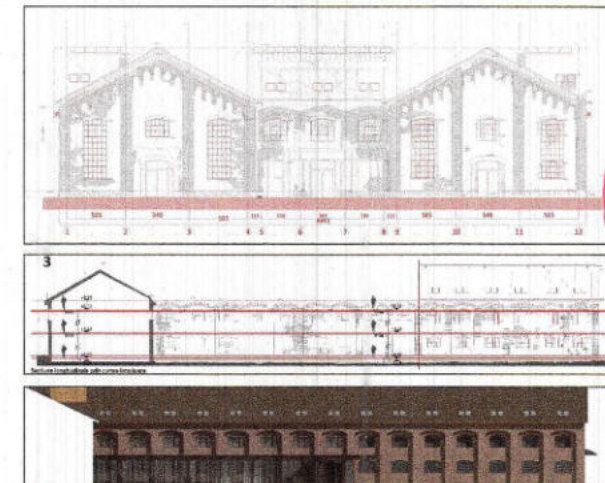
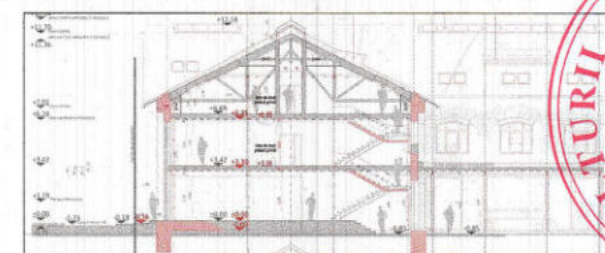
Verificator	NUME	SEMNTATURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Cc	ing. Mihalache Ovidiu		
B1, D, E, B(MC)	arh. Pop Gheorghe		
 Cod unic de înregistrare 29338271 Certificat înmatriculare J4013505/2011	NUME	SEMNTATURA	Beneficiar: S.C. BUROM BM INVEST SRL
	SEF PROIECT	arh. Catalina Preda	Proiect nr.: 443/2023 Contract nr.: 674/2023
PROIECTAT	arh. Camelia Altan-Crapatureanu		Titlul proiect: CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE PRIN REABILITARE HALA ÎN STRUCTURA DE CAZARE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE- NC6282 STR. ARSENALULUI NR.14 TÂRGOVIȘTE JUD. DĂMBOVITĂ
DESENAT	arh. Camelia Altan-Crapatureanu		Faza: DTAC
		Data: 2024	Titlul planșei: PERSPECTIVE 2
			Planșa nr.: A17



PROIECT RESTAURARE/ CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE, PRIN
REABILITARE HALA ÎN STRUCTURA DE CAZARE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE
IMOBIL SITUAT PE STR. ARSENALULUI NR.14 TÂRGOVIȘTE JUD. DÂMBOVIȚA



ARH. CULTURII
Județeană
Județului Dâmbovița
Vizitat spre NESCHIMBARE



Colectiv elaborare Arhitectura:
arh. Preda Catalina Dana- Sef Proiect/ Specialist MC
arh. Benea Liviu (concept)
arh. Benea Raducu (concept)
arh. Altan- Crapatureanu Camelia
arh. Dumitrache Mihai
arh. Chioreanu Petre



Categoria de importanta: B
Clasa de importanta: II
Gradul II rezistenta la foc compartimentele de incendiu Nr.2- hotel, Nr.3- comert si Nr.4- comert;
Gradul III rezistenta la foc compartimentul de incendiu Nr.1- comert;
Risc mic de incendiu la compartimentul de incendiu Nr.2- hotel;
Risc mare de incendiu la compartimentele de incendiu Nr.1- comert, Nr.3- comert si Nr.4- comert;

Verificator	NUME	SEMNTURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Cc	ing. Mihalache Ovidiu		
B1, D, E, B(MC)	arh. Pop Gheorghe		
Beneficiar: S.C. BUROM BM INVEST SRL			Proiect nr.: 443/2023 Contract nr.: 674/2023
Titlul proiect: CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE PRIN REABILITARE HALA ÎN STRUCTURA DE CAZARE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE- NCN6282 STR. ARSENALULUI NR.14 TÂRGOVIȘTE JUD. DÂMBOVIȚA			Faza: DTAC
SEF PROIECT	arh. Catalina Preda		Data: 2024
PROIECTAT	arh. Camelia Altan-Crapatureanu		
DESENAT	arh. Camelia Altan-Crapatureanu		
Titlul plansei: PERSPECTIVE 3			Plansa nr.: A18